



Case: Glostrup Kommune

REFERENCE

PROJEKTTYPE

Researchopgave

KUNDE

Glostrup Kommune, By,
Plan og Erhverv

ÅR

2011

Researchopgave: europæiske erfaringer med fortætning af erhvervsområder

Glostrup Kommune er med i Realdanias initiativ Fremtidens Forstæder, som sætter spot på mulighederne i forbindelse med omdannelsen af forstæderne. I den forbindelse skal der i 2012 afholdes en arkitektkonkurrence for Ejby Erhvervsområde. Ønsket er at fortætte området med mere erhverv. Glostrup Kommune, By, Plan & Erhverv, bad byrejsen.dk – Strategisk Byudvikling om at researche og finde lignende byudviklingsprojekter i Europa, der kunne inspirere i forbindelse med arkitektkonkurrencen og den forestående omdannelse.

Ejby Erhvervsområde: styrket infrastruktur giver nye muligheder for områderne langs Ring 3

Ejby Erhvervsområde omfatter et areal på 73 ha. og er det største erhvervsområde i Glostrup Kommune. Området er udlagt i 1960'erne og huser forskellige industri- og servicevirksomheder. Kendetegnende for de fleste grunde i Ejby Erhvervsområde er at der er en lav udnyttelsesgrad, hvilket gør det svært at få placeret mere bymæssige funktioner i området. En fortætning vil kunne ændre dette. Glostrup Kommune har i længere tid set potentialet i Ejby Erhvervsområde. Potentialet forstærkes i forbindelse med den kommende opgradering af infrastrukturen, med hhv. Frederikssundsmotorvejen og letbanen langs Ring 3. Kommunen ønsker at intensivere udnyttelsen af området ved at få flere virksomheder til at slå sig ned her.

Hamburg og Hengelo: relevant inspiration til den forestående proces

byrejsen.dk – Strategisk Byudvikling foretog desk research og kontaktede en lang række resourcepersoner i Tyskland, Sverige, Frankrig og Holland. Resultatet af opgaven var en ni siders rapport med anbefalinger til Glostrup Kommune. Der blev peget på Harburg, Hamburg og Hengelo, Holland, som de to erhvervsområder, der har størst overførselsværdi ift. udviklingen af Ejby Erhvervsområde.

Anja Kraag fra By, Plan og Erhverv, Glostrup Kommune, siger om resultatet:

"Glostrup Kommune har haft et godt og givtigt samarbejde med byrejsen.dk – Strategisk Byudvikling om at finde lignende byudviklingsprojekter til inspiration til arbejdet med at udvikle Ejby Erhvervsområde. Opgaven var ikke nem, da vi fra kommunens side havde mange krav til referenceprojekternes udformning, men byrejsen.dk – Strategisk Byudvikling løste opgaven til fuld tilfredshed."

byrejsen.dk – Strategisk Byudvikling arrangerer studierejser for Realdania og en lang række kommuner. Vores ture giver konkret og brugbar viden om de bedste byudviklingsprojekter i Europa.

Læs mere om strategisk byudvikling, emner, cases og vores profil på www.byrejsen.dk
Kontakt os for et forslag til jeres næste studietur: info@byrejsen.dk / 4160 4028